



# COMUNE DI TAVERNERIO

PROVINCIA DI COMO

## AREA FINANZIARIA TRIBUTARIA

Tel. 031 421223 int. 5 - Fax. 031 360 120 - email: [tributi@comune.tavernerio.co.it](mailto:tributi@comune.tavernerio.co.it)  
aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:30

Egregio Cittadino, la presente per informarla riguardo le modalità di riscossione dell'ICI nell'anno 2010.

### ESCLUSIONE DELL'ICI PER LA PRIMA CASA

A norma del D.L. del 21 maggio 2008 **l'ICI per la prima casa e le pertinenze non è dovuta.**

Si precisa che per "prima casa" si intende **una sola** unità immobiliare iscritta al catasto.

**Si considerano pertinenze**, le unità immobiliari, appartenenti alle categorie catastali C/6 (autorimesse), C/2 (depositi, cantine) e C/7 (tettoie, soffitte): **a)** nel numero massimo di **una pertinenza per tipo** a condizione che facciano parte dello stesso complesso immobiliare, oppure di un'unica pertinenza, se ubicata in un complesso immobiliare diverso ma rientrante nello stesso foglio catastale dell'abitazione; **b)** purché destinate in modo durevole al servizio dell'abitazione; **c)** quando vi sia identità tra il titolare dell'abitazione e quello della pertinenza e l'utilizzo avvenga da parte del proprietario.

L'ICI non è dovuta anche per fabbricati parzialmente assimilati all'abitazione principale dal regolamento comunale (ad esempio: concessi in comodato gratuito a parenti di 1° grado). *L'autocertificazione va presentata in Comune entro il 16 giugno ogni anno.*

### Continuano invece a versare l'ICI i proprietari di:

- prime case ricadenti in categoria **A1, A8 e A9**, pur beneficiando della detrazione e dell'aliquota agevolata;
- **unità immobiliari ulteriori alla prima casa ed alle pertinenze** (ad esempio il secondo box, se accatastato separatamente).
- terreni edificabili e di tutti gli altri tipi di fabbricati.

### ALIQUOTE E DETRAZIONI COMUNALI (DATI SULLA 1° CASA RELATIVI AI FABBRICATI NON ESENTI)

**Aliquota ordinaria = 7,0 ‰** - Prima casa = 4,0 ‰ - **detrazione comunale prima casa = 105,00 €**

Aumento detrazione 1° casa a 260 €: a) famiglie con reddito inferiore a € 7.750 b) presenza di una persona diversamente abile in famiglia c) famiglie con almeno 4 figli a carico d) immobili oggetto d'interventi di riqualificazione energetica.

### MODALITÀ E TERMINI PER I VERSAMENTI

- Con **F24** presso la propria banca o attraverso sistemi *home banking*.
- **Versamento su C.C.P. n. 92183698**, intestato a **Comune di Tavernerio - ICI**.

Il pagamento con bollettino postale potrà essere effettuato presso tutti gli uffici postali e, *senza commissione*, presso la tesoreria comunale, *Banca Credito Valtellinese filiale di Albavilla*, via A. Volta 11.

In allegato alla presente nota troverà due bollettini intestati e pre-compilati nella sola parte anagrafica.

Pagamento in unica soluzione o **Acconto** = entro il **16 giugno 2010** - **Saldo** = entro il **16 dicembre 2010**

### SERVIZI ONLINE

Sul sito [www.comune.tavernerio.co.it](http://www.comune.tavernerio.co.it), cliccando su ICI e quindi su calcolo ICI, è possibile calcolare automaticamente l'ICI dovuta per il 2010 in base agli immobili posseduti ed al regolamento.

Al medesimo indirizzo, troverà anche il vigente regolamento ICI e tutta la modulistica, acquisibili direttamente nelle relative sezioni.

### LA DICHIARAZIONE ICI

Le variazioni immobiliari derivanti da atti notarili o di successione registrati nel 2009 non comportano l'obbligo di dichiarazione ICI. La dichiarazione ICI va invece presentata, entro il termine per la dichiarazione dei redditi, per tutti gli altri tipi di variazione che influiscono sulla base imponibile ICI (*nuovi accatastamenti, variazioni rendita catastale, trasferimenti di residenza, ecc.*)

Ringraziando anticipatamente per la Sua disponibilità, Le ricordiamo che l'Ufficio Tributi è a Sua disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito.

Cordiali Saluti

Il Responsabile dell'Area Finanziaria Tributaria  
Rag. Maria Luisa Bolgiani